



- Alle funderingen steeds tot op vooraf diepte en draagkrachtige grond, met min. gronddruk van min. 1 kg/cm²
- Max. diepte 80 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de zool 60 cm.
- Funderingspalen bij voorkeur te wapenen, en zeker indien de zool breder dan 70 cm wordt. Betonkwaliteit volgens NBN C10/01.
- Hogere vloerbaarheid mag enkel door toevoeging van erkende vloeibaremiddelen (TVO)
- Het ondergrond metselwerk dient steeds bezaaid en bezaaid. Max. 1 laag murfolie rondom te plaatsen. Opgelet: juiste keuze van murfolieoplossing in functie van dikte weg en mate van vochtigheid.
- Onder alle opgaande muren steeds voldoende roestbeleggers te plaatsen. Bij voorkeur 2 lagen. Max. 5 cm boven vloeropp.
- Boven alle opgaande muren het buitenwerk dient voldoende vochtwermer geplaatst te worden.
- In alle draagende metselwerk dient voldoende murfolieoplossing geplaatst te worden. Zelfs aan de 50 cm hoogte en onder alle leden en staalbeleggers.
- Voldoende uitzettingsvoegen dienen voorzien te worden.
- Alle grepen dienen verankerd te worden met inox materiaal.
- Alle betonwerken volgens typologische studie, steeds voldoende bezaaid in betonbetalen en kolommen te plaatsen.
- Wapelen en vloerpalen volgens studie. Steeds over de volle oppervlakte een wapeningnet van min. 5 mm/150/150mm te plaatsen.
- De op het dak aangebrachte panelen van de dakvloer zijn steeds te plaatsen op een stevig en vlak substraat met een voldoende vlak bevestigings.
- Alle afmetingen zijn te meten op de maaiveld van het grondplan of te leiden en moeten overeenstemming gekozen worden met het aan te sluiten bestaand.
- Opvoertorenge steeds volledig open.
- Voldoende verankeringen in de begroeiing.
- Alle velden steeds voldoende te verankeren.
- Sinds 1 April 2004 is de reguleringsgrond het grondverzet voor iedereen van kracht. Deze reguleringsgrond beschreven in hoofdstuk 30 van het Vlaams (Vlaams reglement bodemzetting).
- Steeds de architect en v.c. schriftelijk te informeren vóór de aanvang der werken.
- In de dak steeds voldoende inox ledeklaken te plaatsen.
- Alle opvoertorenge steeds direct dicht te maken.
- Steeds en direct voldoende borstweringen te plaatsen.
- De werf indien nodig te maken aan K.A.V.B.
- Op de werf dienen de veiligheidsvoorschriften van het A.R.A.B. en codes toegepast te worden.
- Verbodend toegang voor onbevoegden en voldoende werfafsluiting te plaatsen.
- Elke wijziging aan plan, dient door de architect schriftelijk schriftelijk te worden bevestigd, zeker verankerd in de verantwoordelijkheid de architect.
- Alle gewestelijk dient kant te het ontwerp met een voldoende product behandeld te worden.
- Steeds voldoende draagconstructie te voorzien.
- De afbouw dient zelf steeds de nodige wegen te voorzien.
- Bij voorkeur steeds te knip regelrijke formaten van tegels te gebruiken.
- Chapes en ondervloeren steeds te wapenen.
- Randstoeptegels min. 8 cm dikte.
- Alle muren en vloeren steeds voldoende elastisch.
- Bij F.R.I. uitvoeren van de nieuwe generatie.
- Chapes steeds minimaal 20 dagen laten uitharden vooraleer te betegelen.
- Alle muren moeten A10 geïsoleerd zijn.
- Opgelet: loof wordt door bepaalde sikkoren aangepast.
- Elke onder constructie wordt eveneens aangepast.
- Bij afbraak dient de bestaande rookring tijdelijk afgedicht te worden.
- Alle presentatievragen en bestaande rookring zijn door de bouwheer te onderzoeken en zijn geen onderdeel van de taak van de architect.

**Opmerkingen / Vragen**

EPB Verkeken Contactgegevens EPB-verkeken

**BRANDKLASSE C:**  
 - STRUCTURELE ELEMENTEN: R120  
 - COMPARTIMENTENWAND: EI 120  
 - OPHANGEN IN COMPARTIMENTENWAND: EI 90  
 - RWV installatie voorbeeld aan de voorwaarde vastgelegd in de norm NBN S 21-206-1, behoudens punten 18 en 19 van deze norm. Dak is ook voorzien van plastic platen die smelten bij brand.  
 - AUTOMATISCHE BRANDKLEURING  
 - CENTRALE CONTROLE- EN BEVEIGINGSPOST  
 - ALLE DOORVOEREN LEIDINGEN: BRANDWERENDE KLEPPEN EI 120  
 - DE BUITENWANDEN EN COMPARTIMENTENWANDEN WORDEN ZODANIG UITGEVOERD DAT HET NAAR BUITEN TOE BEZIJNEN BEPENT KLIFT



**vanhoon maeckelbergh**  
 architecten

Kantoor  
 Gildesbergweg 216  
 8400 Jette  
 info@vanhoonmaeckelbergh.be  
 02478 1111  
 vanhoonmaeckelbergh.be

**HET BOUWEN VAN EEN BEDRIJFSGEBOUW NA AFBRAAK BESTAANDE BEBOUWING**

LIGGING	Cornel Heymansstraat 12 8400 Oostende	AFD. 9 SEC. B nr. 71G
BOUWHEER	Stratton BV - Dhr Bruno Jansseune & Dhr Maarten Jansseune Keijngemestlaan 52 8400 Oostende Tel. 059/801020 e-mail: bruno.jansseune@designgroenede.be	
INHOUD	OMGEVINGSVERGUNNINGAANVRAAG Grondplannen	
PAID	Z:\Data D schijf\DOSSIERS\DOSSIERS\1931 Design Oostende\01 ingediende bouwvergunning\Bijkomende info 2023.08.09\1931_BNW_01.01_Bijkomende info 2.dwg	
CONTACT	svr@vanhoonmaeckelbergh.be	
DATE	23/05/2023 OMVANNVRAAG 16/08/2023 OMVANNVRAAG-bijkomende info	P-1931-0
		SCHAAL 1/100
		1/3
PRINTDATUM	17/08/2023	