



- Alle funderingen steeds tot op verrijfste diepte en draagkrachtige grond, met min. gronddruk van min. 1 kg/cm²
- Max. diepte 80 cm onder maaiveld, en min. hoogte van de zuil 60 cm.
- Funderingszuilen bij voorkeur te wapenen, en zeker indien de zuil breder dan 70 cm wordt. Betonkwaliteit volgens NBN C30/37.
- Hogere vloerbedekking mag enkel door toevoeging van versterkingsarmaturen (TWD)
- Het ondergrond metzwerk dient steeds betraapt en betrekt in functie van dikte weg en mate van vochtigheid.
- Max. 3 laag munitie randen te plaatsen. Opgelet: juiste keuze van munitieafwerking
- Onder alle opgaande metselwerk steeds voldoende roestbelegging te plaatsen. Bij voorkeur 2 lagen. Max. 5 cm boven vloeropp.
- Boven alle opgaanden in het buitenwerk dient voldoende roestbelegging geplaatst te worden.
- In alle draagende metselwerk dient voldoende munitieafwerking geplaatst te worden. Zeker aan de 50 cm hoogte en onder alle leden en staalbeleggingen.
- Voldoende uitzettingsvoegen dienen worden te worden.
- Alle geveld dienen verankerd te worden met inox materiaal.
- Alle betonwerken volgens tijdschrift studie, steeds voldoende hoogte in betonbetalen en kolommen te plaatsen.
- Wapen en vloerplaten volgens studie. Steeds over de volle oppervlakte een wapeningsnet van min. 5 mm/150/150mm te plaatsen.
- De vloerplaten steeds met een vrouwenlijk slak belegging.
- Alle afmetingen zijn via de maatvoering van het grondplan of te leiden en moeten in overeenstemming gelopen worden met het aan te sluiten bestel.
- Oopertorengevoel steeds volledig open.
- Voldoende verankeringen in de begroeiing.
- Alle ruimtes steeds voldoende te ventileren.
- Sinds 1 April 2004 is de regeling rond het grondverzet voor iedereen van kracht. Deze regeling staat beschreven in hoofdstuk 31 van het Vlaamse (Vlaams reglement bodemscherming).
- Steeds de architect en v.c. schriftelijk te informeren vóór de aanvang der werken.
- In de dielen steeds voldoende inox ledeklanken te plaatsen.
- In de goets steeds voldoende inox stellingplaten te plaatsen.
- Alle opgaanden steeds direct dicht te maken.
- Steeds en direct voldoende borstweringen te plaatsen.
- De werf indien nodig te markeren aan K.A.V.B.
- Op de werf dienen de veiligheidsvoorschriften van het A.R.A.B. en codes toegepast te worden.
- Verboden toegang voor onbevoegden en voldoende werfsluizen te plaatsen.
- Elke wijziging aan plan, dient door de architect schriftelijk schriftelijk te worden bevestigd, zeker verankerd in de verantwoordelijkheid deelsbetroefde.
- Alle gewestelijke werken dient kort na het afwerken met een vochtwerend product behandeld te worden.
- Steeds voldoende draagbegravingen te voorzien.
- De afbouw dient zelf steeds de nodige wegen te voorzien.
- Bij voorkeur steeds in kort mogelijke formaten van tegels te gebruiken.
- Chapes en endenleiden steeds te wapenen.
- Randstapelen min. 8 cm dikte.
- Alle mottels en lijnen steeds voldoende etablied.
- Bij EPB schermen van de reukende generatie.
- Chapes steeds minimum 20 dagen later uitbarden vooraleer te betegelen.
- Alle materialen moeten A10 geïsoleerd zijn.
- Opgeliet: loof wordt door bepaalde siffoeren aangepast.
- Zink onder opoortuut wordt eveneens aangepast.
- Bij afbraak dient de bestaande roeking tijdelijk afgedicht te worden.
- Alle premissa's en belastingsverminderingen zijn door de bouwheer te onderbreken en zijn geen onderdeel van de taak van de architect.

Opmerkingen / Vragen

EPB Versterken

Contactgegevens EPB-versterker

- Indien er wijzigingen aangebracht worden dient de architect hiervan (in fax, email, post, ...) schriftelijk op de hoogte gebracht te worden.

- alle afmetingen dienen door de aannemer te worden gecontroleerd te worden vooraleer de werken aan te vangen.

- de uitwerkingen van de constructies dienen vóór de werken aan te vangen, ter goedkeuring van de architect.

- de afwerking van de bouwheer (=aandrijving naar het bouwwerk zal worden geïntegreerd) dient de architect hiervan schriftelijk (in fax, email, post, ...) op de hoogte worden gebracht en dient de architect zijn goedkeuring te geven.

Tusselinge energierapportage ingediend. De aangegeven diktes en waarden worden niet geïntegreerd na de volledige keuze van alle materialen en na controle van de energierapportage.

vanhoon maeckelbergh
architecten

Karibou
Gedruktweg 216
8400 Jurbise
info@vanhoonmaeckelbergh.be
0538781111
vanhoon-maeckelbergh.be

HET BOUWEN VAN EEN BEDRIJFSGEBOUW NA AFBRAAK BESTAANDE BEBOUWING

LIGGING	Cornel Heymansstraat 12 8400 Oostende	
BOUWHEER	AFD. 9 SEC. B nr. 71G Stratton BV - Dhr. Bruno Janssens & Dhr. Maarten Janssens Keijngemestlaan 52 8400 Oostende Tel. 059/801020 e-mail: bruno@desigprooedende.be	
INHOUD	Fundering- & roestingsplan Doorsnede AA' Grond- funderingsplan Voor- & achtergevel	
PAD	Z:\Data D schijf\DOSSIERS\DOSSIERS\1931 Design Oostende\01 ingediende bouwvoorvraagplannen\Bijkomende info 2023.08.09\1931_BNW_01.01_Bijkomende info 2_dwg	
CONTACT	svn@vanhoonmaeckelbergh.be	
DATE	23/05/2023 OMVAANVRAAG	P-1931-0
	16/08/2023 OMVAANVRAAG-bijkomende info	
		SCHAAL 1/100
		2/3
PRINTDATUM	17/08/2023	